7145 I 7084 30Rs.

तीस रुपया

३०रु. भारत INDIA 30Rs.

THIRTY RUPEES

থানা সোনারপুর

~~সেটেলমেন্ট~~ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ২১৬৩।৬ পাই জমি

।১।।৮৩০ স্কোয়ার ফিট।

Sub-Registrar of Baruipur

কোবালা গ্রহীতা ঃ-	কোবালা দাতা ঃ-
শ্রী অমল কুমার সেন গুপ্ত, পিতা শ্রী রমেশ চন্দ্র সেন গুপ্ত, জাতি হিন্দু, পেশা ডাক্তারী, সাং বারহাসকরতা বাদ, ৴ মহামায়াপুর ৴ গড়িয়া, থানা সোনারপুর সাবরেজেষ্টারী বারুইপুর, জেলা ২৪ পরগণা।	১। শ্রী বিজয় কৃষ্ণ মণ্ডল, ২। শ্রী কালী চরণ মণ্ডল, পিতা মৃত রাম নারায়ণ মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ও চাষ, সাং বালিয়া থানা সোনারপুর, সাবরেজেষ্টারী বারুইপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য আমাদের বং দিনের ২৬।৩।৪৩ ও ২৫।৬।৪৩ ইং

তারিখে দুইটী সাফ কোবালা দ্বারা খরিদা রায়তস্থিতিবান স্বত্বের কেরাজী বাগান

জমি মায় আওলাতাদি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক্ হকুকাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ

বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর

২৯ নং মূল্য ৩০, ত্রিশটাকা মাত্র

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

সাং [illegible] (বারুইপুর)

ভেণ্ডার— শ্রী যোগেশ চন্দ্র ভৌমিক

মোঃ বারুইপুর মুন্সেফী আদালত, ২৪ পরগণা

Signature [illegible] তাং ২৩/১০/৫৭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

... 4 A
... 2572 ... of
oct 57 ...

Bijoy Krishna Mondal

বিজয়কৃষ্ণ মণ্ডল

Execution is admitted by

(1) Bijoy Krishna Mondal

(2) Kali Charan Mondal
S/o Late Ram Narayan Mondal
Belia
Hindu
Trader

বিজয়কৃষ্ণ মণ্ডল

8706

Sub-Registrar of Baruipur
25-10-57

8707

[illegible]

Nilkunja Behari Majumdar

pleader Baruipur court

Sub-Registrar of Baruipur
28-10-57

Nilkunja Behari Majumdar
Pleader

10 Rs.

दस रुपया

१० रु.

भारत

INDIA

10 RS

TEN RUPEES

সাবরেজেষ্ট্রারী বারুইপুরের এলাকাধীন মৌজা ৪৭ নং বারহাসকরতা বাদ গ্রামে ২৪৯ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭৮ নং দাগে ˙১০ শতক জমি সহ আর এক দাগে মোট ˙৬১ শতক জমির সাবেক মালিক বণ্ডেল নিবাসী শ্রী প্রতিভা চন্দ্র রায় ও শ্রী প্রনব প্রসাদ রায় দিগরের অধীনে এক জমা ভুক্ত ৩।১৬ পাই টাকা জমা থাকে। উক্ত জমি জমার বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার ২৪ পরগণা মহাশয়ের সেরেস্তায় খাজনা সরবরাহ করিতে হয়। উক্ত জমি জমা গত ডিঃ,এস রেকর্ডে নিম চাঁদ লস্কর এর নামে রায়তস্হিতিবান স্বত্ব, উল্লেখে রেকর্ড হয়। আমরা উপরোক্ত দুইটী কোবালা দ্বারা উক্ত রেকর্ডের প্রজার ওয়ারেশ গণের নিকট হইতে উপরোক্ত তারিখে খরিদ করিয়া [illegible] অন্যের বিনা সংশ্রবে আমাদের নিঃস্বত্ব প্রকারে খাসে ভোগ বান ও দখলিকার আছি। এবং মালিক সরকারে রীতিমত খাজনা আদায় দিয়া চেক দাখিলা পাইয়া আসিতেছি [illegible] এক্ষণে আমাদের ব্যবসায় টাকার জন্য বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত আমাদের সত্বীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৪৯ নং খতিয়ান এর লিখিত ˙১০ শতক বাগান জমি যাহা

৩০ নং মূল্য ১০, দশটাকামাত্র

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

ভেণ্ডার— শ্রী যোগেশ চন্দ্র ভৌমিক

মোঃ বারুইপুর মুন্সেফী আদালত, ২৪ পরগণা

Signature. [illegible] তাং ২৩।১০।৫৭

২৭টি — ৩০,
৩০ টি — ১০,
৪০.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARUIPUR. DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar of Baruipur

25-10-57

বর্ত্তমানে আমাদের দখল দৃষ্টে ১১ শতক সাড়া কালি / আমাদের প্রদর্শিত প্লেনের উত্তর দক্ষিণে ৮০´ ফুট এবং পূর্ব্ব পশ্চিমে ৬০´ ফুট / ৮।।।৵৩০ স্কোয়ার ফুট জমি হইতেছে । তাহা আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত আমাদের স্বত্ব দখলিয় জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাদিগকে জানাইলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত আমাদের স্বত্ব দখলিয় জমি আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজী হইলে উহা সর্ব্বোচ্চ যাচাই উচিৎ মূল্য প্রতি কাঠা ৩২৫˷ হিসাবে বেলমোক্ত ২১৬৩।৬ পাই টাকা মূল্য নির্দ্ধারনে এবং উক্ত পণ সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই উচিৎ মূল্য নিরূপন করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের সমস্ত টাকা রোক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব, সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া আমরা চিরতরে দখল ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলের কায়েল দখলিকার হইয়া দান ,বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় করনীয় কার্য্যের দ্বারা ব্যবহার করিয়া বসবাসের উপযোগী পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণ করিয়া বসবাসের দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার দাবী দাওয়া চলিবেক না । কস্মিন কালেও করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালত কর্ত্তৃক নামঞ্জুর বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক । আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত ভূমি বা ইহার কোন অংশ আমরা ইতি পূর্ব্বে দান,বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Register of Baruipur
25/05

বা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলি জমি পরিষ্কার স্বত্বে খাস সূত্রে বিক্রয় করিলাম। আপনি আমাদের কথার উপর সরল বিশ্বাসে কোন আফিস ও আদালতে সার্চ ও অনুসন্ধান না করিয়া আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিলেন। ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যের দোষে বা কৃতকার্য্য না করার দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলিয় জমিরস্বত্ব ও দখল সম্বন্ধে এবং জমি মাপে কোনও রূপান্তর হইয়া মহাশয়ের ক্ষতি খেসারত হয় তজ্জনিত ক্ষতি খেসারত আমরা ও আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে। উক্ত ক্ষতি পূরণের টাকা আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণ আপনাকে সহজে বা আপোষে আদায় না দেয় তবে আপনি আমাদের বা ওয়ারিশান গণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি উপযুক্ত আদালত সাহায্যে ক্রোক নিলাম অন্তে আপনার ক্ষতি পূরণের টাকা মায় খরচা সহ আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। ইহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণের কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। কস্মিন কালে করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং সংশোধন দলিল করার আবশ্যক মনে করেন তবে আমরা মহাশয়ের খরচায় বিনা পণে ও বিনাপত্ত্যে উক্ত সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন অন্তে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব। আরও প্রকাশ থাকে আমাদের খরিদা কোবালায় ও ফাইনাল পর্চায় আমাদের আরও জমি থাকায় মহাশয়কে দিতে পারিলাম না

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registar of Baruipur

25.10.57

আবশ্যক হইলে আমাদের নিকট দেখিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র নিঃস্বত্বসাফ বিক্রয় কোবালা মর্ম সম্যক অবগত হইয়া কোবালার পণের সমস্ত টাকা রোক বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষ্য গণের সাক্ষাতে অত্র কোবালা আমাদের নিজ নিজ নাম দস্তখত করিলাম। ইতি সন ১৩৬৪ সাল ২৭ শে আশ্বিন, ইংরাজী ১৪।১০।১৯৫৭ সাল

তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজেষ্ট্রী বারুইপুরের এলাকাধীন মৌজা ৪৭ নং বারহাসকরতাবাদ গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার ২৪ পরগণা মহাশয়ের অধীনে রায়ত স্হিতিবান স্বত্ব এক জমা ভুক্ত ·৬১ শতক জমির কাত ৩।৴৬ টাকা পাই জমার মধ্যে ·১০ শতক জমি যাহা বর্তমানে অত্র আমাদের প্রদর্শিত প্ল্যানে ·১১ শতক মাপ সুরত ।৬।।৴৩০ ছয় কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি হইতে উহার খাজনা হারাহারি মতে ।।৴ দশ আনা হইতেছে। জেঃ এলঃ নং ৪৭, রেঃ সাঃ নং ৭, তৌজি নং ১০৯, খতিয়ান নং ২৪৯, দুইশত উনপঞ্চাশ, ৮৭৮ আটশত আঠাত্তর নং দাগে বাগান ·১১ শতক সরকালী ।৬।।৴৩০ স্কোয়ার ফিট যাহা আমাদের অত্র সহ দাখিলী ও প্রদর্শিত প্ল্যানে দ্বারা সীমাবদ্ধ আছে। উত্তর - সুরেন্দ্র হাল নুত কয়াল জমায় সরিক নাই।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar of Baruipur
25/10/5?

১১ এগার শতক জমি সরকালে ।১।।৵৩০ স্কোয়ারি ফিট জমির মূল্য ৩২৫ টাকা কাঠা হিসাবে বেলমোক্ত ২১৬৩।৬ দুই হাজার একশত তেষট্টী টাকা চারি আনা ছয় পাই মাত্র ।

ইসাদী ঃ-

শ্রীকালীপদ দে, গ্রাম- মহামায়াপুর, গড়িয়া

শ্রী নগেন্দ্র নাথ ...

Nikunja Behari Majumdar
Pleader Baruipur Court

টাইপকারক ঃ-
শ্রীগোবিন্দ মোহন দত্ত,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registar of Baruipur
25/10/57

Ex 1/-

THE SEAL OF THE SUB REGI...
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registar of Baruipur
7/11/57

86
61 64
7084
1957

MOUZA BARHANSFARTABAD J.L.NO 47 SHEET NO 1
P.S. SONARPUR DT-24 PARGANAS. PLAN OF C.S.
DAG NO 878 AS POSSESSED BY THE OWNER.
SCALE 1" = 30 FT.

REF:- AREA OF C.S. DAG NO 878 AS
POSSESSED ·11 ACRE OR 6K 10CH 30SFT.
COLOURED IN RED TO BE CONVEYED.

DRAWN BY [signature]
KAMDAHARI (PO-GARIA) 14/10/57

Previous Deed

P.F. Deed

Plan attached to
I
86
63
7084
1957

SUB-REGISTRAR BARUIPUR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registar of Baruipur

25/05/